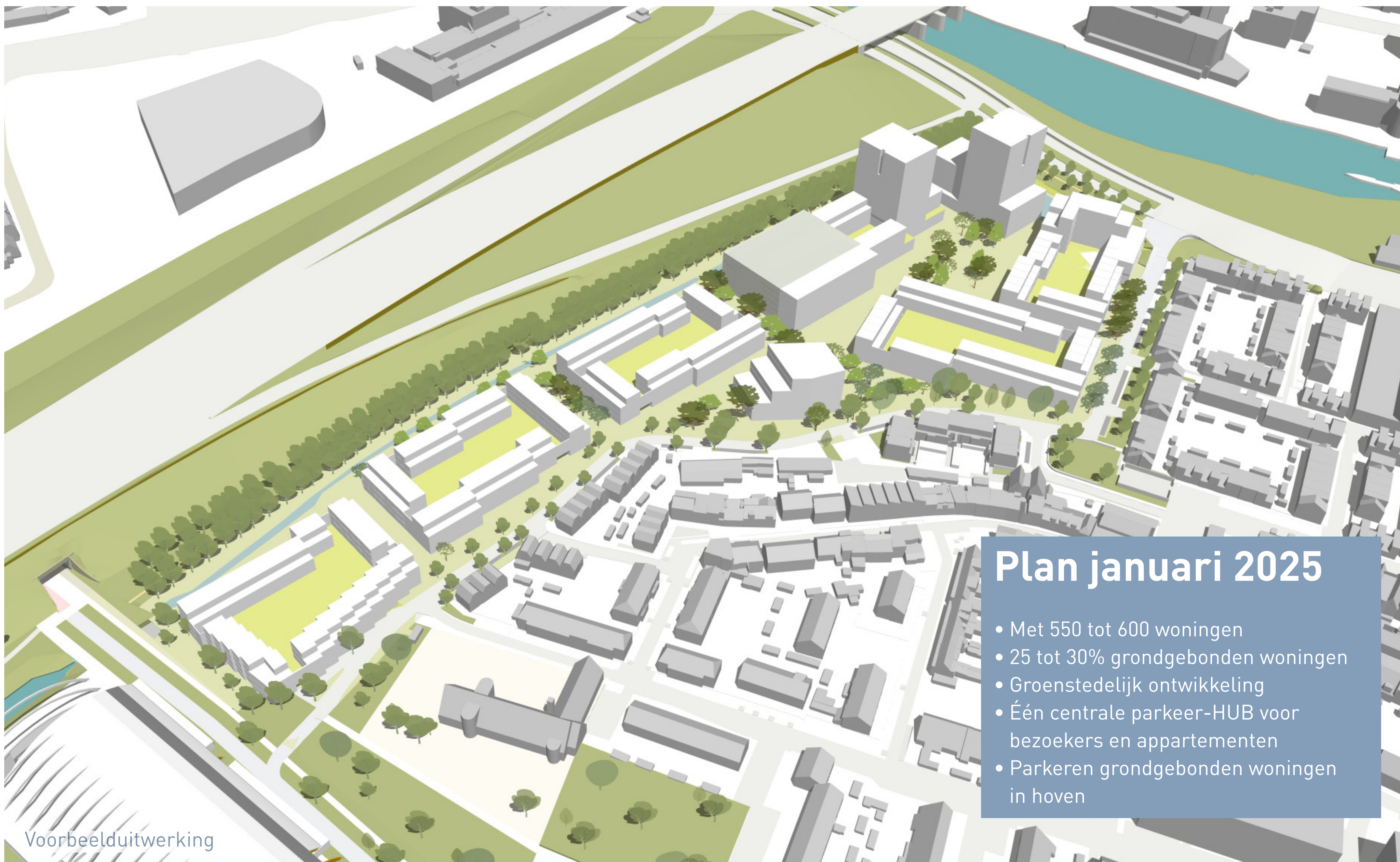




Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

update Ruimtelijk Ontwikkelpplan (ROP)

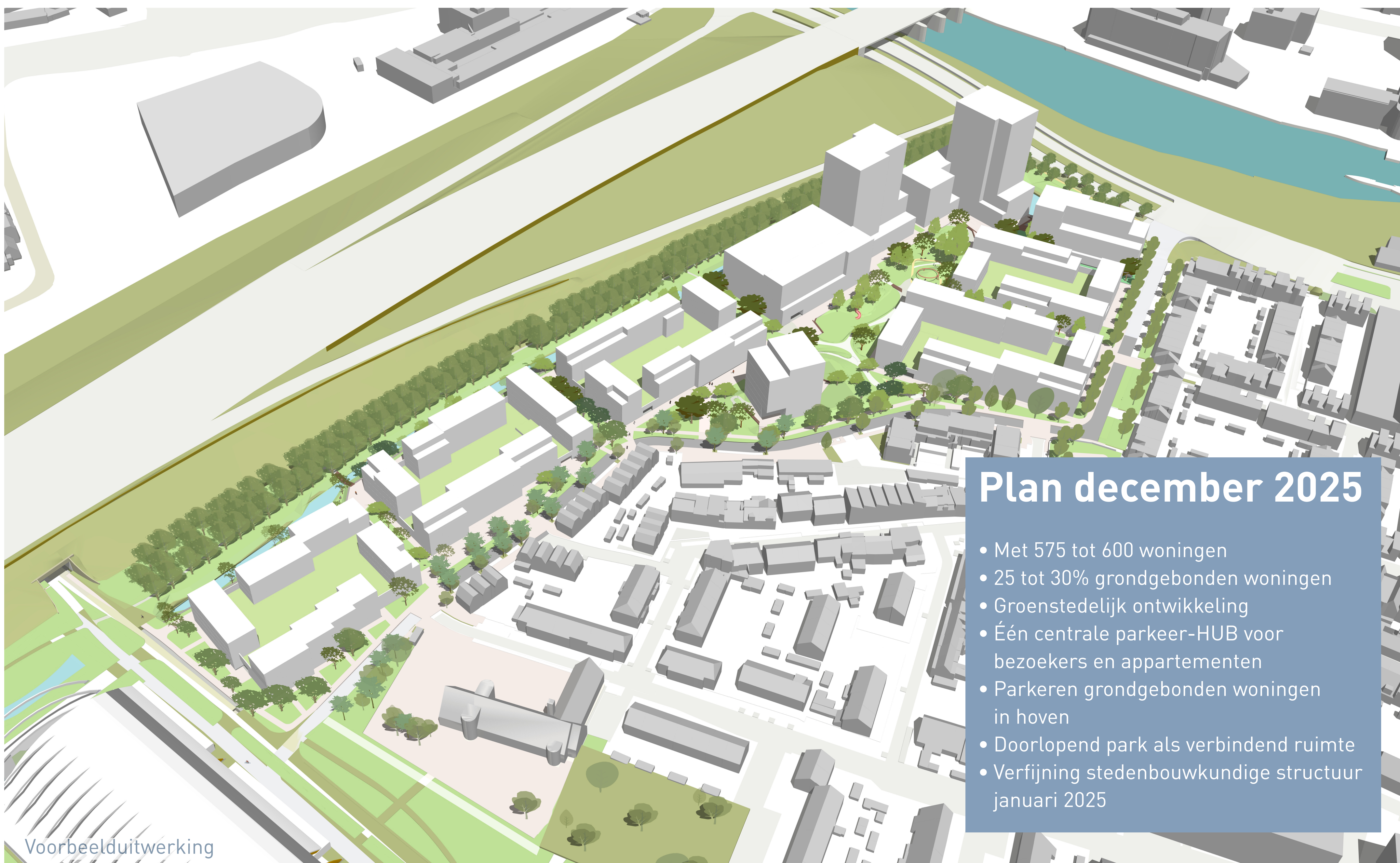
1



Plan januari 2025

- Met 550 tot 600 woningen
- 25 tot 30% grondgebonden woningen
- Groenstedelijk ontwikkeling
- Één centrale parkeer-HUB voor bezoekers en appartementen
- Parkeren grondgebonden woningen in hoven

Voorbeelduitwerking



Plan december 2025

- Met 575 tot 600 woningen
- 25 tot 30% grondgebonden woningen
- Groenstedelijk ontwikkeling
- Één centrale parkeer-HUB voor bezoekers en appartementen
- Parkeren grondgebonden woningen in hoven
- Doorlopend park als verbindend ruimte
- Verfijning stedenbouwkundige structuur januari 2025

Voorbeelduitwerking



Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan



Bovenaanzicht situatie voorbeelduitwerking

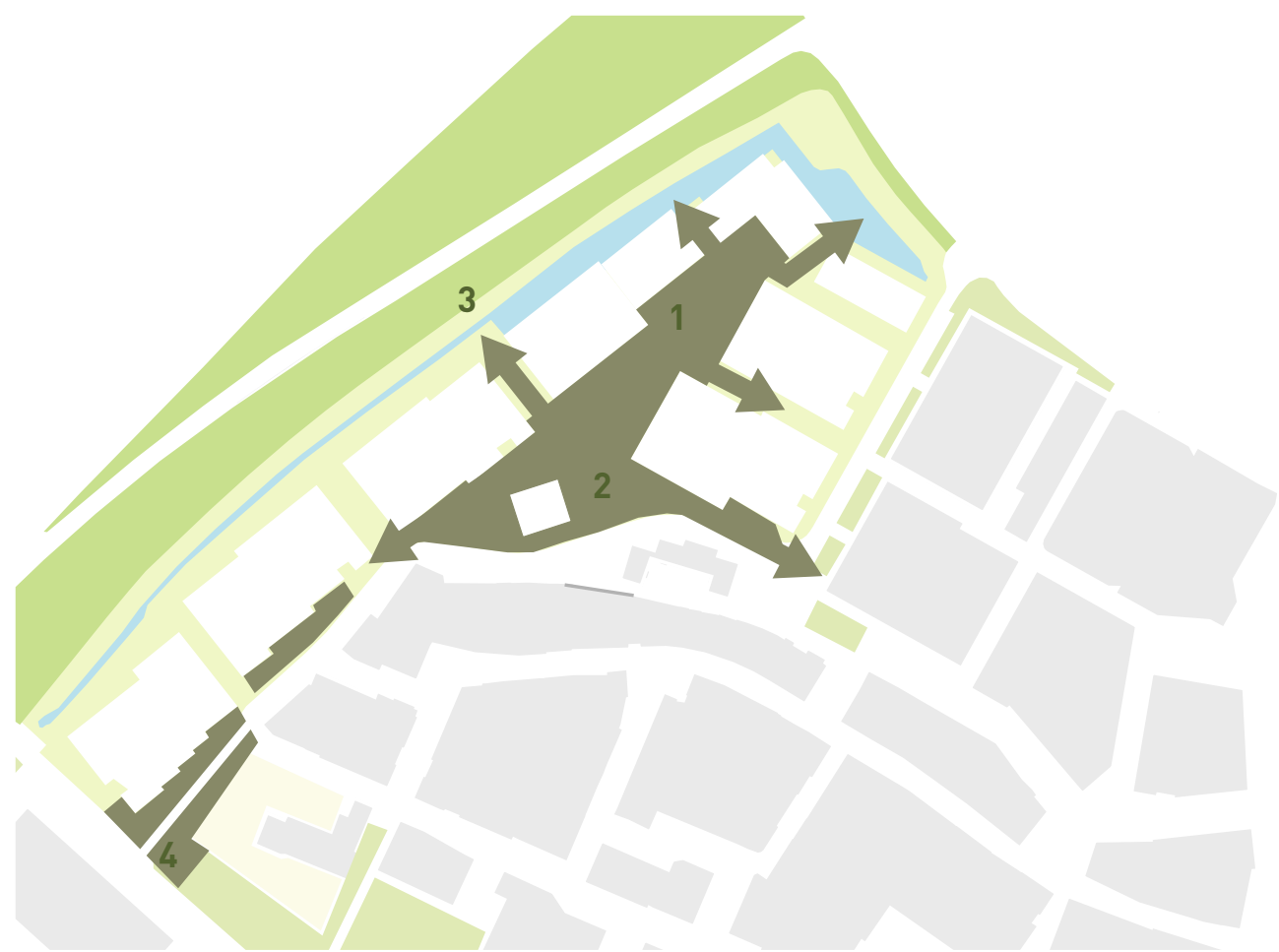


Verbindingen met wijk en binnenstad

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1. Peperbus-as | 4. Lijnbaan |
| 2. Nachtegaalstraat | 5. Katerdijk (voetgangers) |
| 3. Hoogstraat | 6. Veemarkt |



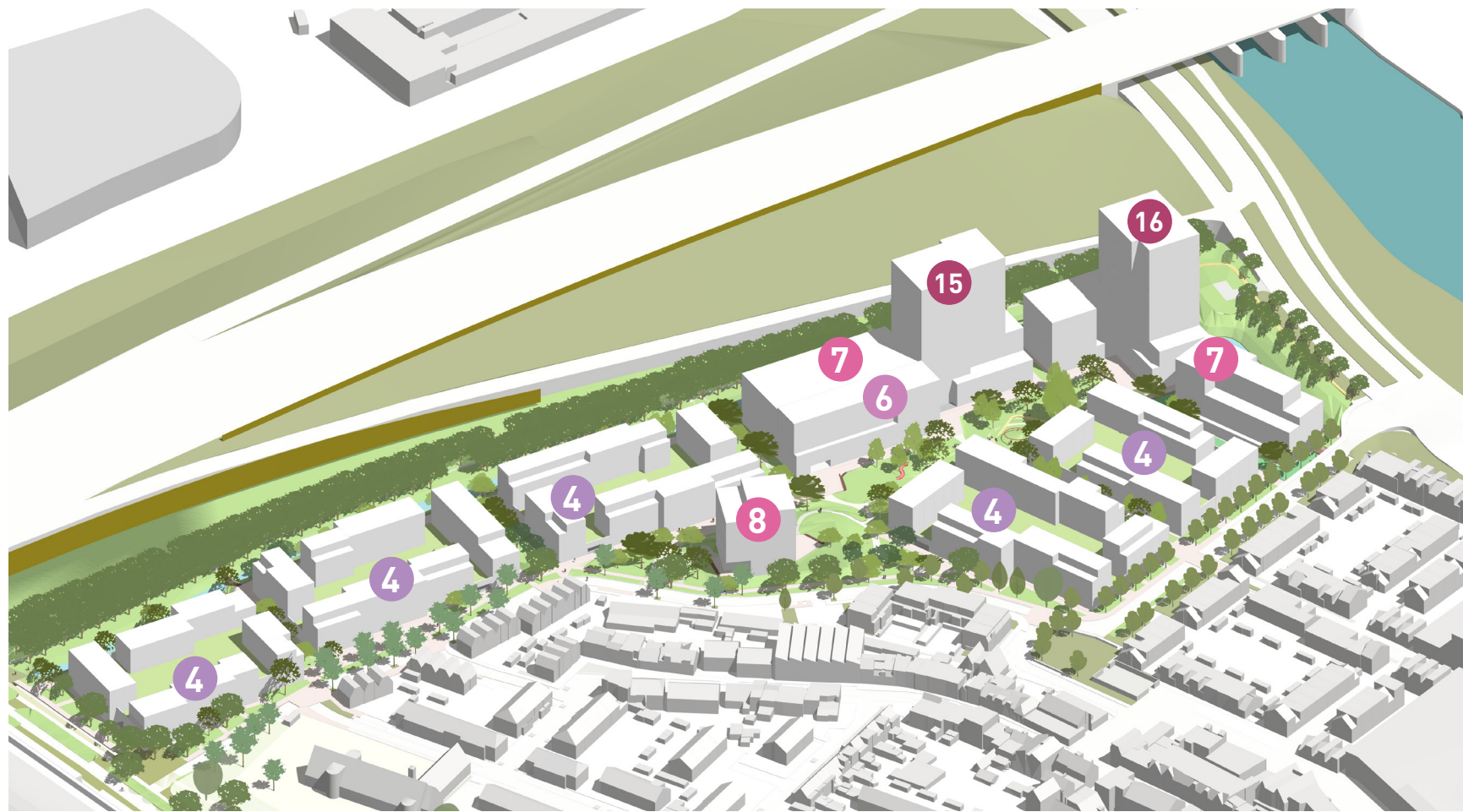
Groen- en blauwstructuur



Verbindende groene ruimte



Verschillende bouwblokken



Overzicht inclusief bouwhoogtes

- Hoogtes zijn aangegeven in het aantal bouwlagen
- De basishoogte van een bouwlaag is ca. 3 meter
- Bouwlaag van de parkeervoorziening is lager
- Plinten kunnen afwijken en hoger zijn



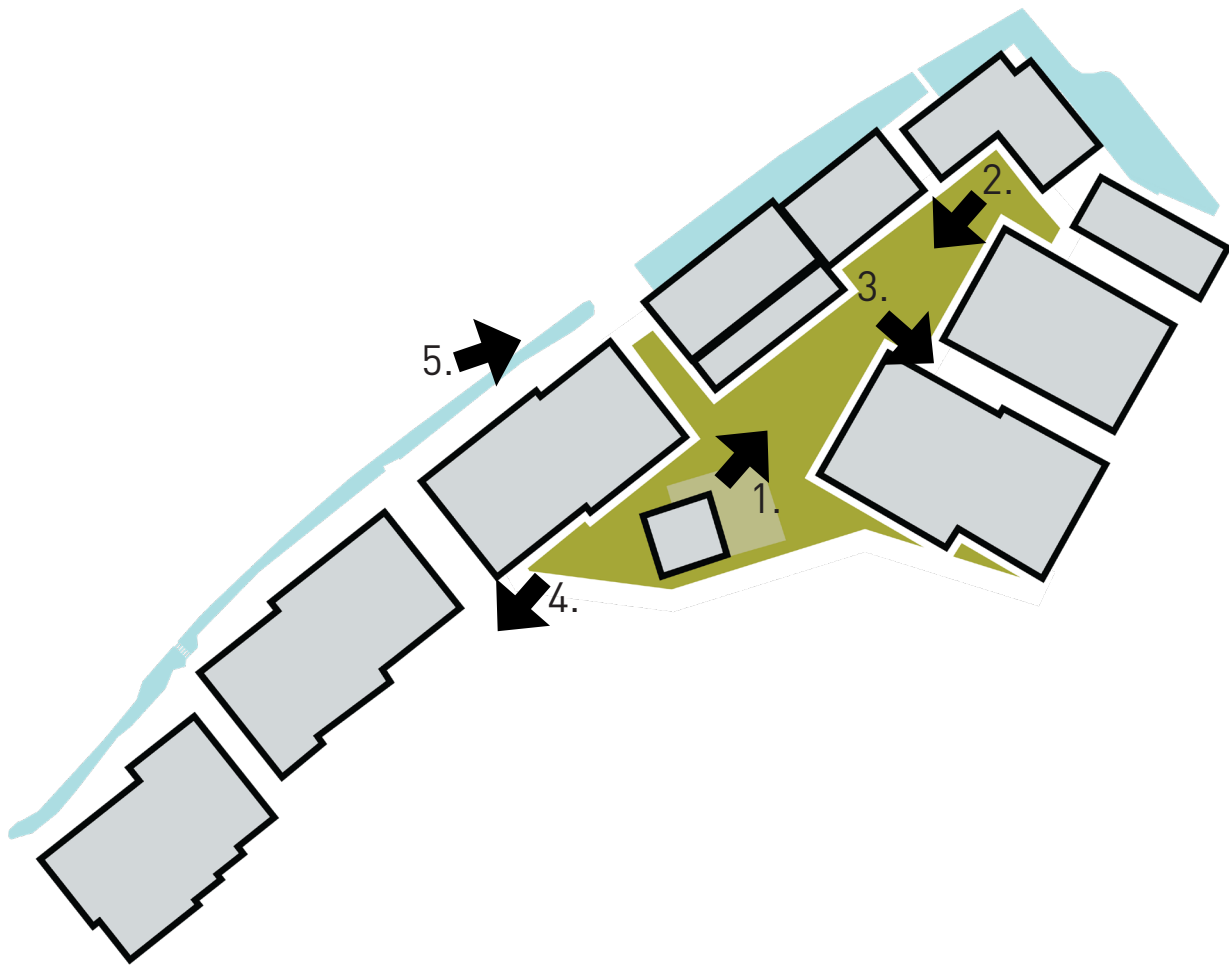
Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

update Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP)

3



1. Impressie buurtpark met voorbeelduitwerking



3. Zichtlijn Peperbus vanaf buurtpark



4. Meeuwenlaan richting de Veemarkt



5. Taludzone



2. Buurtpark voorbeelduitwerking

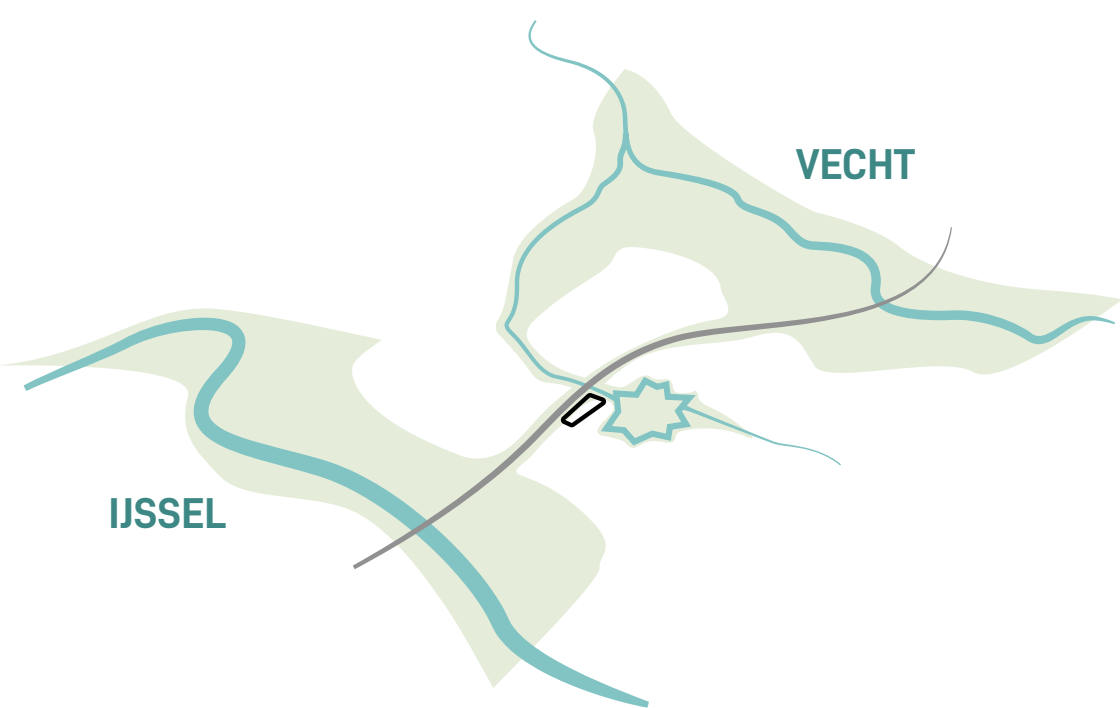
DISCLAIMER
Beelden tonen geen ontwerp.
Gevelmotief over bebouwing
geplaats t.b.v. schaal en structuur.
Dit is nog geen architectuur
of vertaling van de beoogde
beeldkwaliteit.



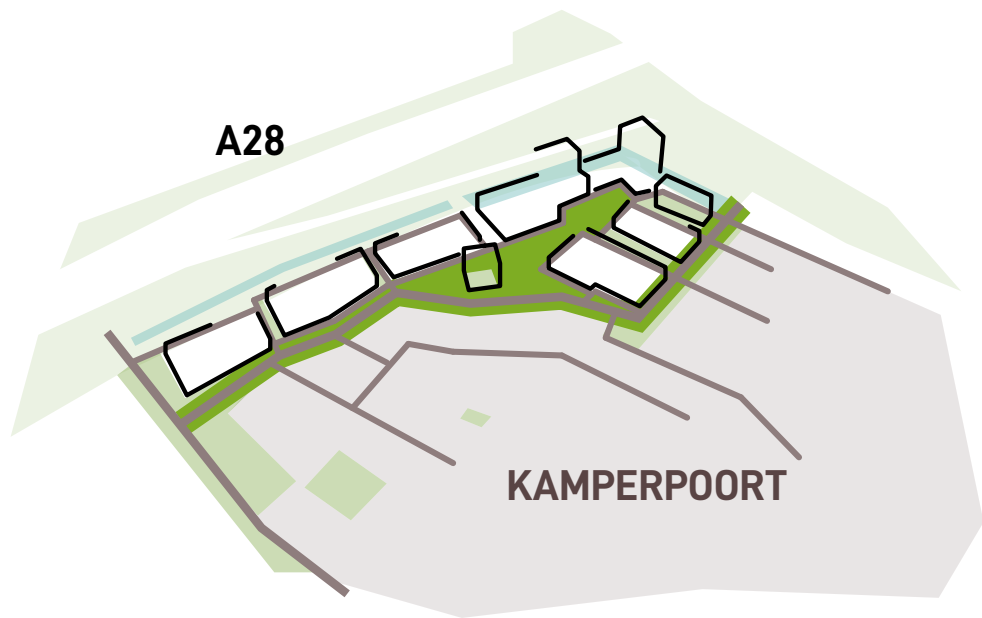
Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

update Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP)

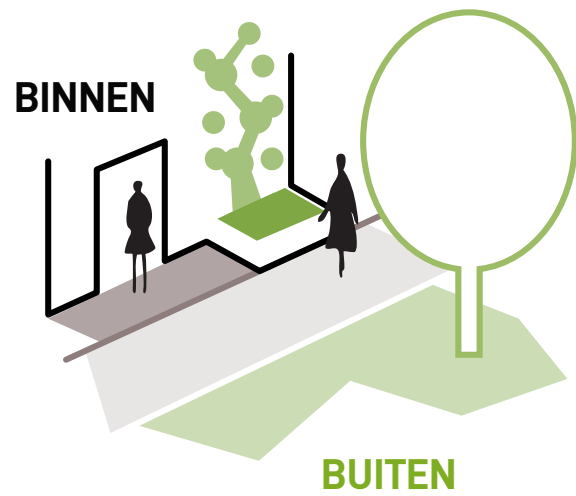
4



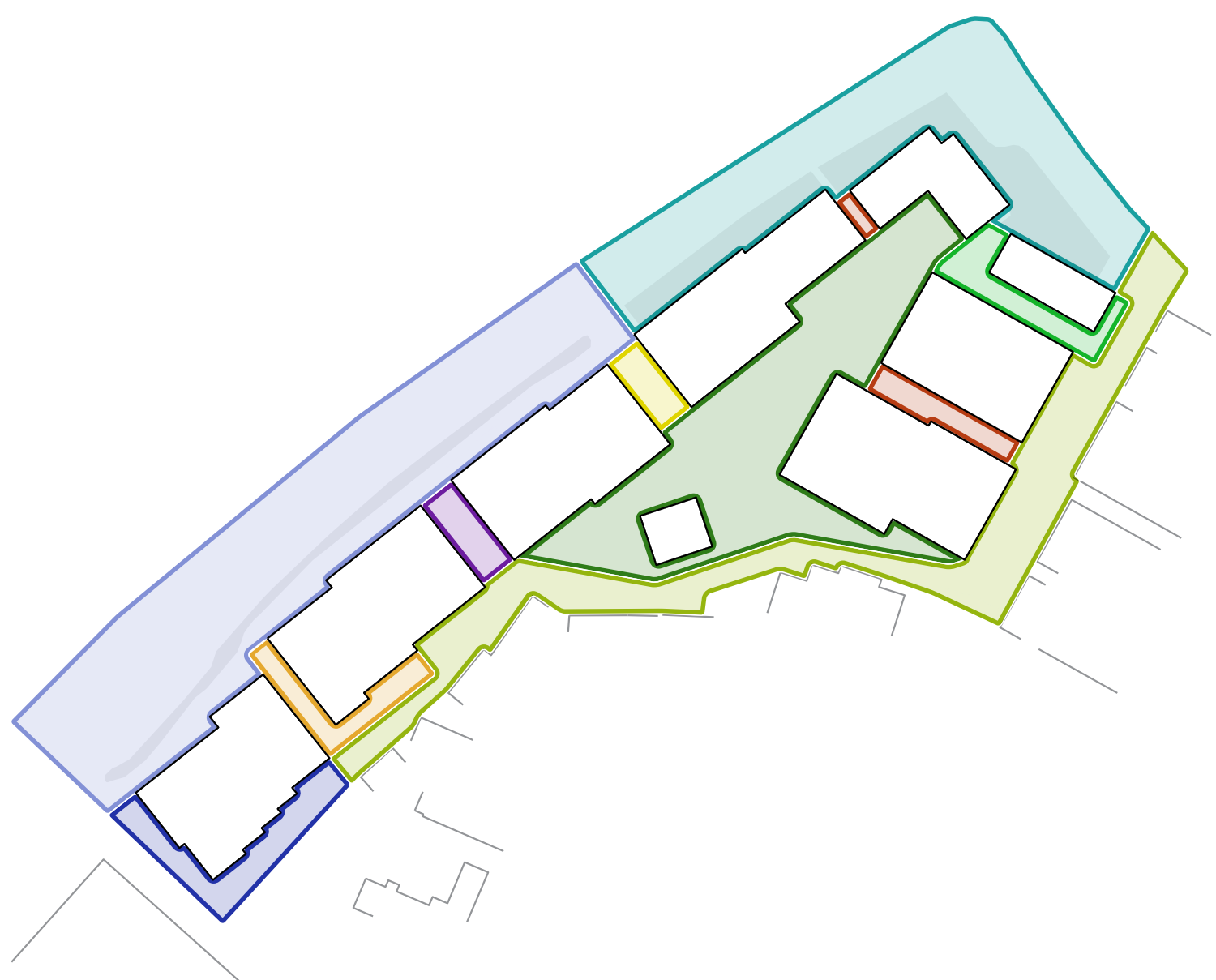
Landschappelijk verbonden



Groene inverse



Kamperpoortse stoep

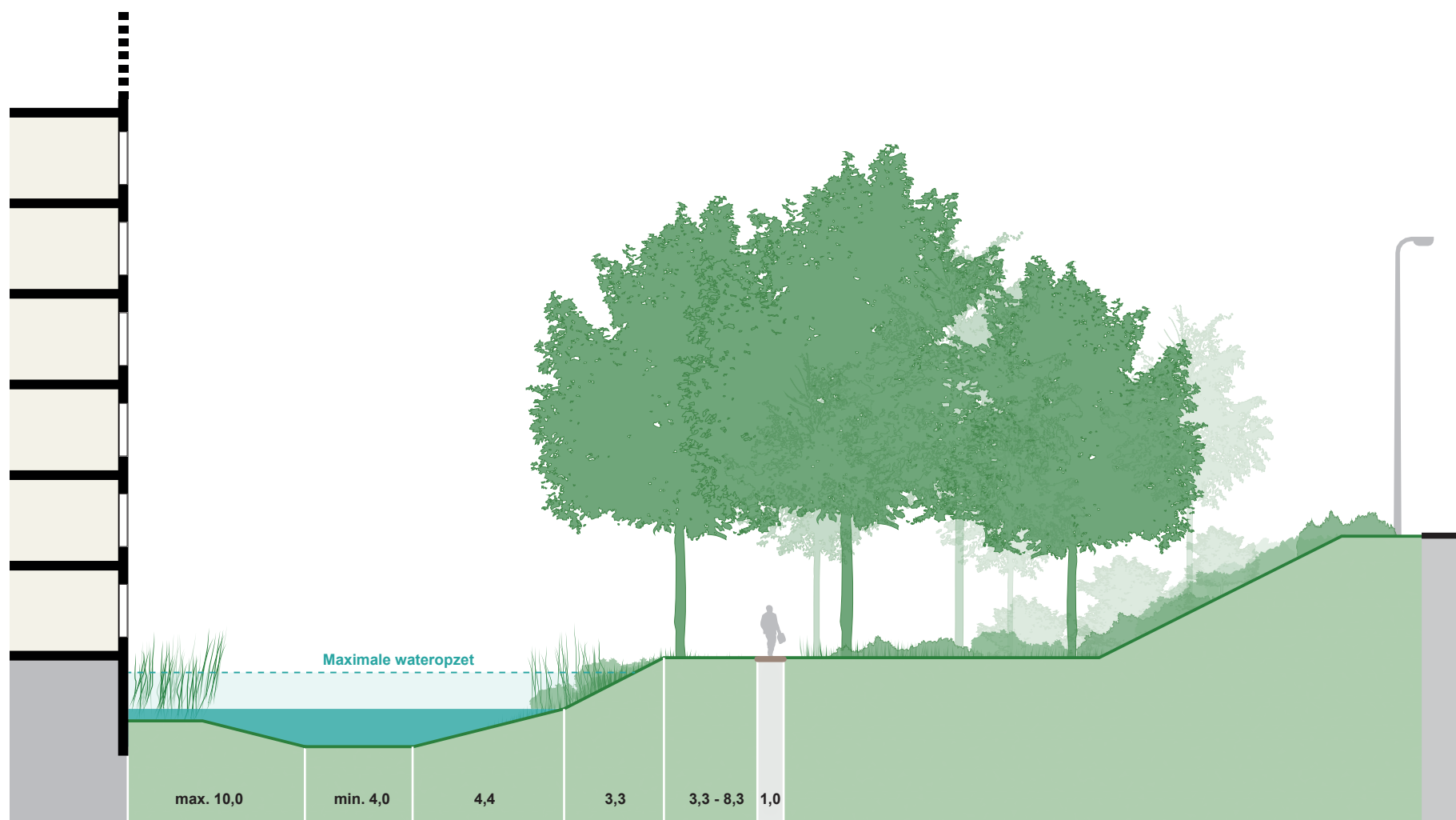




Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

update Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP)

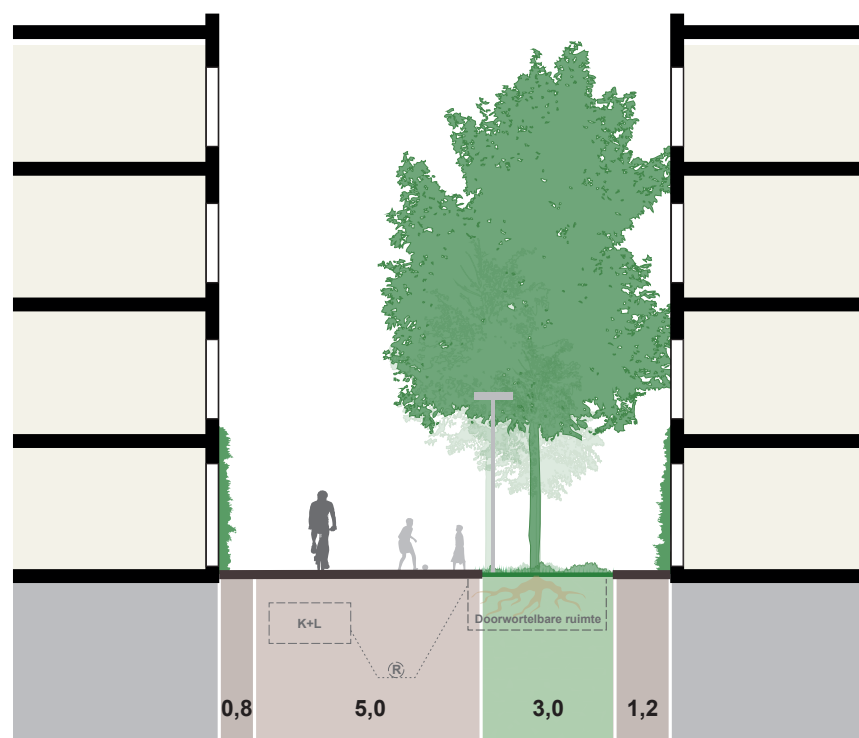
5



1. Stedelijke taludzone



2. Landschappelijke taludzone



3. Profiel verlengde Reigerstraat



4. Profiel Meeuwenlaan



5. Profiel Buurtpark



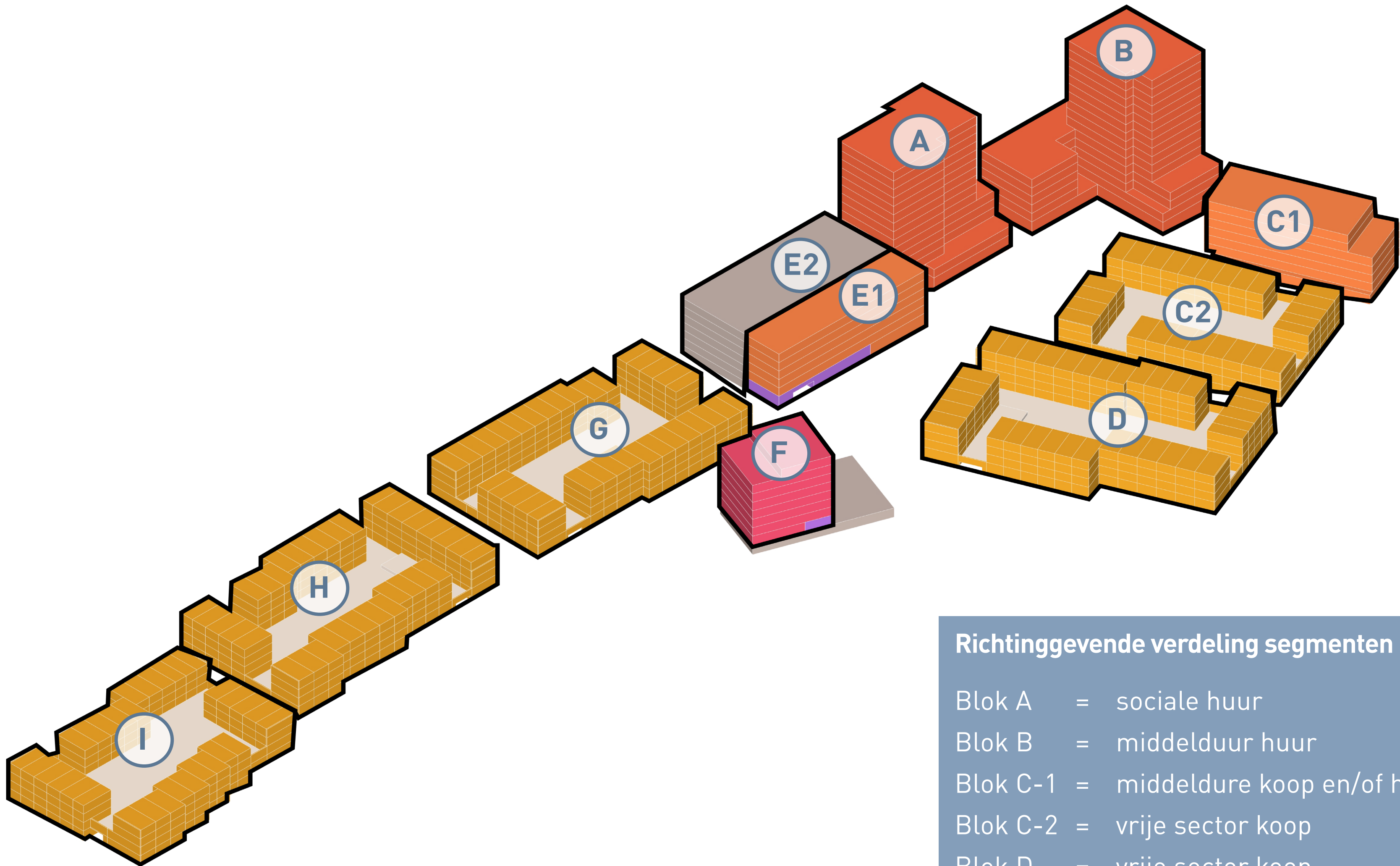


Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

update

Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP)

6



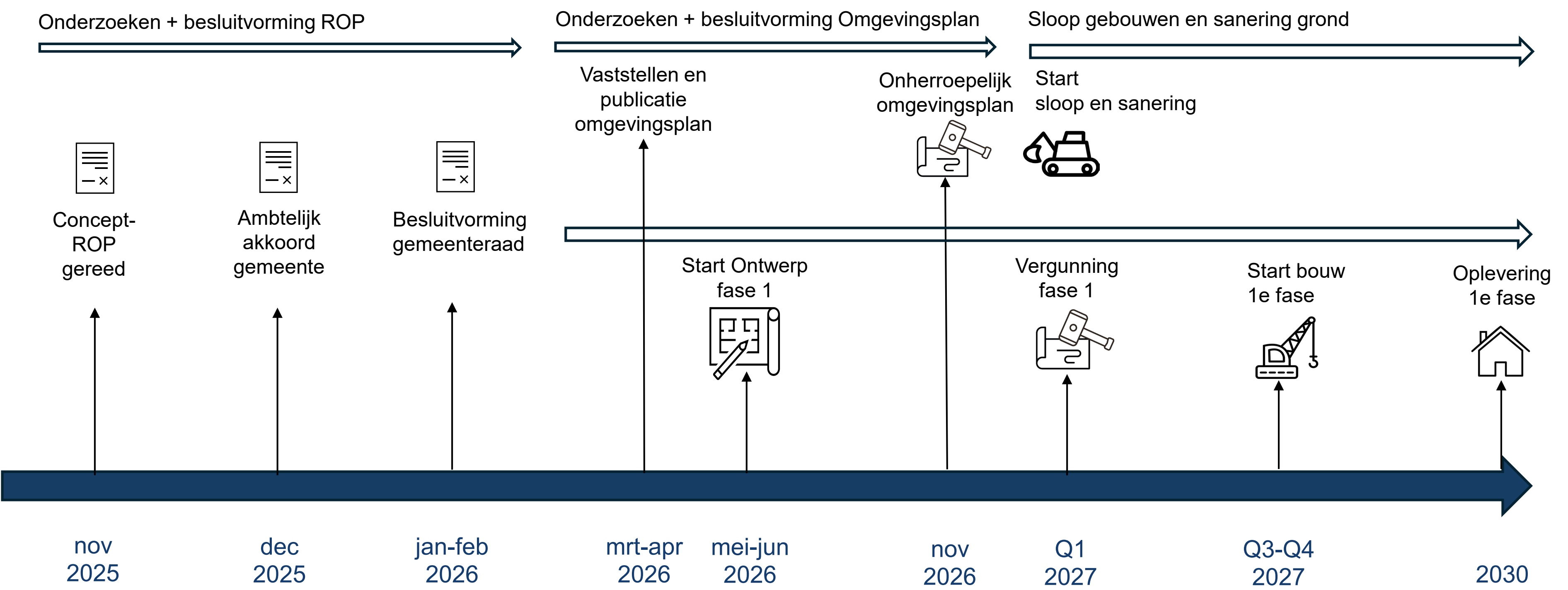
Richtinggevende verdeling segmenten per blok	
Blok A	= sociale huur
Blok B	= middelduur huur
Blok C-1	= middeldure koop en/of huur
Blok C-2	= vrije sector koop
Blok D	= vrije sector koop
Blok E	= goedkoop koop + parkeerHub
Blok F	= vrije sector koop
Blok G	= vrije sector koop
Blok H	= vrije sector koop
Blok I	= vrije sector koop



Scan de code en volg de ontwikkeling Meeuwenlaan

Globale planning

Voortgang planning is afhankelijk van doorlooptijd procedures



beoogde bouwvolgorde